

Działka na sprzedaż - Niepołomice

cena **1 700 000** zł

pow. działki: **1 700,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowa działka budowlana w sercu Niepołomic - bezpośrednie sąsiedztwo Puszczy

Prezentujemy ofertę działki o powierzchni 17 arów, która stanowi unikat na lokalnym rynku nieruchomości. Nieruchomość wyróżnia się bezpośrednią granicą z Puszcą Niepołomicką, oferując niespotykany dotąd komfort życia w otoczeniu natury, przy jednoczesnym zachowaniu pełnej dostępności infrastruktury miejskiej.

Kluczowe atuty nieruchomości

- **Bezpośrednie sąsiedztwo natury:** Działka graniczy bezpośrednio z Puszcą Niepołomicką, co gwarantuje nieograniczony dostęp do terenów rekreacyjnych, czyste powietrze oraz widok na las, który pozostanie niezmienny.
- **Pełne uzbrojenie terenu:** Nieruchomość jest w pełni uzbrojona. Dostępne media obejmują wodę, prąd, kanalizację oraz gaz, co znacząco obniża koszty i czas przygotowania inwestycji.

- **Przeznaczenie w planie:** Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co daje bezpieczeństwo planowania i inwestowania.
- **Gotowy start inwestycji:** Na działce rozpoczęto realizację projektu „Rezydencja w Myślenicach”. Prace budowlane zostały zainicjowane dwa lata temu, dzięki czemu nabywca omija najbardziej czasochłonne procedury formalne oraz wstępne prace ziemne.
- **Wartość dodana w cenie:** Do nieruchomości przypisane są zakupione już wysokiej jakości materiały budowlane, w tym pustaki oraz kompletna, nowa dachówka ceramiczna, które wliczono w cenę oferty.
- **Elastyczność projektowa:** Inwestor ma możliwość kontynuowania prestiżowego projektu rezydencji lub zaadaptowania terenu pod własną, autorską koncepcję architektoniczną.

— OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Kinga Gałęcka, tel. 506 222 666

SKUTECZNOŚĆ

DOŚWIADCZENIE

PROFESJONALIZM

ALOKUM Nieruchomości *Największa baza ofert w regionie*

Z nami wykonasz najlepszy ruch.

szczegóły oferty

Symbol	1732/ALK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Niepołomice
Miejscowość	Niepołomice	Kod pocztowy	32-005
Ulica	Leśna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 700 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

kontakt do agenta



Kinga Gałęcka

Właściciel

📞 506 222 666

✉ kinga@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**