

Mieszkanie na sprzedaż - Kłaj

cena **785 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **77,00 m²**, pow. działki: **150,00 m²**,



ALOKUM
nieruchomości

Joanna Tymczyszyn

☎ **733 352 255**
✉ joanna@alokum.pl

📍 Rynek 11
Niepołomice
Batorego 1
Wieliczka

Ze mną wykonasz najlepszy ruch!



opis nieruchomości

Przestronne 4-pokojowe mieszkanie (ok. 77 m²) - Kupujesz mieszkanie, lecz wygodę masz jak w domu!

Biuro **Alokum Nieruchomości** ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż wyjątkowe, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni **ok. 77 m²**, usytuowane na parterze na zamkniętym osiedlu w miejscowości Kłaj. To rzadko spotykana oferta, która łączy bezobsługowość mieszkania z atutami i przestrzenią własnego domu.

Układ pomieszczeń: Mieszkanie jest niezwykle funkcjonalne, a w jego skład wchodzi:

- Duży, bardzo jasny salon z bezpośrednim wyjściem na **balkon**.
- Kuchnia w aneksie, wygodnie połączona z przestrzenią dzienną.
- Trzy niezależne, ustawne sypialnie.
- Główna łazienka.
- Osobna toaleta.
- Przedpokój z pojemnymi szafami w zabudowie.

Kupujesz mieszkanie, lecz wygodę masz jak w domu - największe atuty oferty:

- **Ogródek ROD (ok. 1,5 ara):** Zaledwie 150 metrów od mieszkania. To idealne miejsce na uprawę ulubionych warzyw, owoców czy weekendowy relaks na świeżym powietrzu.
- **Bezproblemowe parkowanie:** Do dyspozycji garaż na terenie osiedla, a dodatkowo duża liczba ogólnodostępnych miejsc postojowych dla mieszkańców.
- **Piwnica:** Doskonała przestrzeń, idealnie sprawdzająca się pod przechowywanie rzadziej używanych rzeczy.
- **Bezpieczeństwo i udogodnienia:** Zamknięte, kameralne osiedle z wydzielonym placem zabaw dla najmłodszych.

Lokalizacja i komunikacja: Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej i zielonej okolicy, która jednocześnie gwarantuje doskonałą mobilność i dostęp do większych miast (**Niepołomice, Kraków, Bochnia**):

- **Dojazd samochodem:** Zaledwie **7 minut do wjazdu na autostradę A4** oraz około 10 minut do drogi krajowej nr 94 (DK94).
- **Dojazd pociągiem:** Dzięki bliskości stacji kolejowej, bezkorkowy dojazd do Krakowa czy Bochni zajmuje **zaledwie paręnaście minut**.
- **Rekreacja:** W bliskim sąsiedztwie znajduje się **Puszcza Niepołomicka** – idealne miejsce na spacer, wycieczki rowerowe i aktywny wypoczynek.
- **Infrastruktura:** Lokalizacja zapewnia sprawny dostęp do niezbędnej infrastruktury usługowej, handlowej i edukacyjnej.

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowe do wprowadzenia bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

— **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Joanna Tymczyszyn, tel. 733 352 255

SKUTECZNOŚĆ

DOŚWIADCZENIE

PROFESJONALIZM

ALOKUM Nieruchomości *Największa baza ofert w regionie*

Z nami wykonasz najlepszy ruch.

szczegóły oferty

Symbol	389/ALK/MS	Cena	785 000 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	wielicki
Gmina	Kłaj	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Kraj	POLSKA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	77 m²	Miejscowość	Kłaj
Kod pocztowy	32-014	Powierzchnia działki	150 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Forma własności działki	UŻYTKOWANIE	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Okolice	LAS	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE
Internet	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Loggia	TAK
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta



Joanna Tymczyszyn

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733 352 255

✉ joanna@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**