

Dom na sprzedaż - Przebieczany

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **380,00 m²**, pow. działki: **1 600,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom idealny na biznes lub apartamenty!

Biuro **Alokum Nieruchomości** ma przyjemność zaprezentować przestronny, czterokondygnacyjny budynek, który otwiera przed nowym nabywcą szerokie możliwości aranżacyjne.

Nieruchomość zlokalizowana jest na dużej, 16-arowej działce z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej Wieliczka - Gdów, co gwarantuje doskonałą komunikację i widoczność dla potencjalnego biznesu.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** ok. 380 m²
- **Działka:** 16 arów
- **Pełne media:** woda, prąd, gaz, kanalizacja oraz **światłowód**
- **Oszczędność:** funkcjonująca **instalacja fotowoltaiczna** na dachu budynku

Układ funkcjonalny

Bryła budynku pozwala na łatwe wydzielenie niezależnych stref:

- **Przyziemie:** garaże, kotłownia oraz przestronne zaplecze gospodarcze.
- **Trzy kondygnacje mieszkalne:** na każdym piętrze znajduje się przestrzeń z układem obejmującym 4 pokoje, kuchnię i łazienkę.
 - *Jedno z pięter jest wykończone (obecnie do remontu lub odświeżenia).*
 - *Pozostałe kondygnacje pozostają do wykończenia, co daje pełną swobodę w aranżacji wnętrz według własnego projektu.*

Potencjał inwestycyjny (MPZP: B10MU)

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową (MU). To czyni tę nieruchomość niezwykle uniwersalną. Doskonale sprawdzi się jako:

- **Siedziba firmy** z wydzielonym zapleczem.
- **Inwestycja deweloperska** (możliwość wydzielenia niezależnych lokali mieszkalnych na wynajem lub sprzedaż).
- **Połączenie przestrzeni do życia i biznesu** (część usługowa na parterze, część mieszkalna na wyższych piętrach).

Cena: 999 000 zł

— **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Daniel Bigda, tel. 533 11 44 22

SKUTECZNOŚĆ

DOŚWIADCZENIE

PROFESJONALIZM

ALOKUM Nieruchomości *Największa baza ofert w regionie*

Z nami wykonasz najlepszy ruch.

szczegóły oferty

Symbol	1224/ALK/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Biskupice
Miejscowość	Przebieczany	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	380 m²
Powierzchnia działki	1 600 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM, NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1986
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻŁOWY, CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	12
Liczba sypialni	12	Ilość pięter	4
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Taras	TAK

kontakt do agenta



Daniel Bigda

Doradca ds. nieruchomości

☎ 533 11 44 22

✉ daniel@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**