

Dom na sprzedaż - Drwinia

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **123,00 m²**, pow. działki: **1 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowoczesny dom (projekt AMELIA) w stanie surowym zamkniętym - Grobla, blisko Niepołomic!

Szukasz wymarzonego miejsca dla swojej rodziny? Zależy Ci na sielskim spokoju?

Biuro **ALOKUM Nieruchomości** ma przyjemność zaprezentować na wyłączność funkcjonalny dom jednorodzinny, położony w urokliwej i kameralnej miejscowości Grobla (gmina Drwinia). To doskonała przestrzeń, którą urządzisz dokładnie tak, jak pragniesz!

Najważniejsze parametry

- **Powierzchnia użytkowa:** ok. 123 m²
- **Działka:** 10,3 ara (przestronna działka budowlana)
- **Rok budowy:** 2024
- **Stan:** surowy zamknięty
- **Projekt:** AMELIA (znanej pracowni Extradom)

Standard i jakość wykonania

Dom został wzniesiony w sprawdzonej technologii tradycyjnej, z ogromną dbałością o detale i jakość użytych materiałów. W bryle budynku znajduje się wygodny garaż jednostanowiskowy z już zamontowaną bramą. Nieruchomość wyróżnia:

- solidny dach pokryty **dachówką ceramiczną firmy Tondach**,
- energooszczędne, **trzyszybowe okna PCV** w eleganckim odcieniu *jasny dąb*,
- zainstalowane drzwi antywłamaniowe,
- instalacja przygotowana pod nowoczesny system **rekuperacji**.

Media na działce

- **Prąd:** skrzynka zamontowana
- **Woda:** na działce
- **Gaz:** na działce
- **Kanalizacja:** brak

Przemyślany układ pomieszczeń

Projekt gwarantuje wyraźny, komfortowy podział na otwartą strefę dzienną oraz zaciszną strefę prywatną na piętrze.

Parter:

- Wiatrołap – 2,21 m²
- Hall – 10,38 m²
- Kuchnia – 8,32 m²
- Przestronny pokój dzienny – 30,00 m²
- Dodatkowy pokój (np. gabinet) – 13,24 m²
- Kotłownia – 4,47 m²
- Garaż – 18,17 m²

Piętro:

- Trzy ustawne pokoje – 9,72 m², 9,42 m² oraz 8,57 m²
- Hall – 2,61 m²
- Komfortowa łazienka – 5,62 m²

Dlaczego warto?

- **Świetna lokalizacja:** Centrum Grobli, wokół cicha i spokojna zabudowa jednorodzinna.
- **Dogodna komunikacja:** Sprawny i szybki dojazd do Niepołomic oraz Krakowa.
- **Czysta karta:** Stan surowy zamknięty daje pełną swobodę w aranżacji wnętrza i dopasowaniu ich do własnych potrzeb.
- **Kompleksowe wsparcie:** Zapewniamy bezpłatną konsultację z doświadczonym doradcą kredytowym.
- **Zniżki na start:** Nasi klienci otrzymują atrakcyjne rabaty na materiały wykończeniowe w sklepach: OBI, BEL-POL oraz Castorama.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam do kontaktu i na prezentację:

ALOKUM Nieruchomości

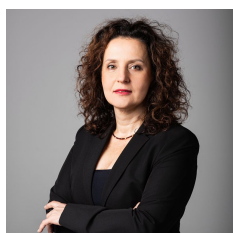
Joanna Tymczyszyn

Tel.: **733 352 255**

szczegóły oferty

Symbol	1225/ALK/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	549 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	bocheński
Gmina	Drwinia	Miejscowość	Drwinia
Kod pocztowy	32-709	Powierzchnia całkowita	123 m²
Powierzchnia działki	1 000 m²	Powierzchnia użytkowa	123 m²
Przeznaczenie	DOWOLNE	Rok budowy	2024
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	1
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY

kontakt do agenta



Joanna Tymczyszyn

Doradca ds. nieruchomości

📞 733 352 255

✉ joanna@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**