

Dom na sprzedaż - Łysokanie

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **180,00** m², pow. działki: **2 500,00** m²,



ALOKUM
nieruchomości

Mariusz Kościelny

☎ **535 22 44 11**
✉ mariusz@alokum.pl

📍 Rynek 11
Niepołomice
Batorego 1
Wieliczka

Ze mną wykonasz najlepszy ruch!



opis nieruchomości

DZIEŃ OTWARTY CZWARTEK 27.08.2026 W GODZINACH 17.00 - 19.00

Prezentujemy obszerny dom na dużej działce w bardzo dobrej lokalizacji.

Lokalizacja - nieruchomość znajduje się w miejscowości Łysokanie, gm. Kłaj

Bardzo szybko dojedziemy również do dużych miast takich jak:

- Wieliczka
- Kraków
- Niepołomice
- Bochnia

Do węzła autostrady A4 Targowisko dojeżdżamy w 4 min

Dom:

Powierzchnia całkowita - 180 m²

Powierzchnia użytkowa - 115 m²

Powierzchnia działki - 2500 m²

Rok budowy - 1980

Budowany metodą tradycyjną z podwójnego pustaka, dach pokryty dachówką betonową, okna drewniane i

plastikowe.

Dodatkowo na działce znajduje się murowany budynek o powierzchni 50 m² w którym znajdziemy garaż oraz pomieszczenie gospodarcze.

Ogrzewanie:

Źródłem ciepła jest kocioł gazowy zasilający układ grzejników ściennych, ciepła woda użytkowa pochodzi z przepływowego piecyka gazowego.

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja, światłowód.

Okolica:

Na wyciągnięcie ręki mamy świetny dostęp do miejsc gdzie możemy odpocząć jak również aktywnie spędzać czas.

Najważniejsze atuty proponowanej Nieruchomości?

- doskonała lokalizacja
- bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej
- potencjał inwestycyjny
- bogata strefa rekreacji i aktywności na wyciągnięcie dłoni
- bezpłatna konsultacja z doradcą kredytowym

Zapraszam na prezentację nieruchomości

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Cena: 750 000,00 zł

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Mariusz Kościelny

tel. 535 22 44 11

☎☎☎☎☎☎☎☎☎☎

☎☎☎☎☎☎

☎☎☎☎☎☎☎☎☎☎

szczegóły oferty

Symbol	1226/ALK/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	750 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	wielicki
Gmina	Kłaj	Miejscowość	Łysokanie
Powierzchnia całkowita	180 m ²	Powierzchnia działki	2 500 m ²
Powierzchnia użytkowa	115 m ²	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1		

kontakt do agenta



Mariusz Kościelny

Dyrektor oddziału Niepołomice

☎ 535 22 44 11

✉ mariusz@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**