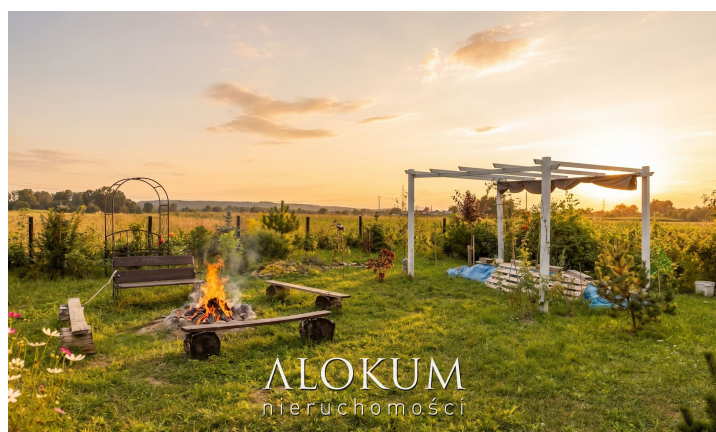
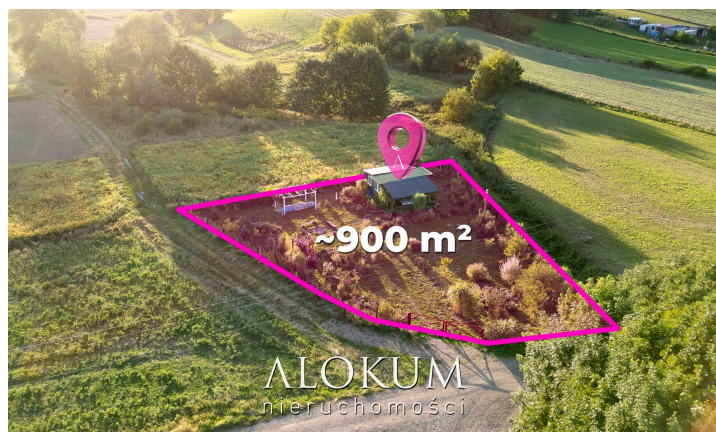


Działka na sprzedaż - Książnice

cena **55 000** zł

pow. działki: **900,00** m²,



opis nieruchomości

Działka rekreacyjna 9 arów w cichej i zielonej okolicy - Książnice, gm. Gdów

Szukasz idealnego miejsca na weekendowy wypoczynek za miastem, z szybkim dojazdem z Krakowa lub Bochni? Ta nieruchomość to gotowa baza wypadowa do relaksu na łonie natury, urządzona z dbałością o prywatność i komfort użytkowania.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 900 m² (9 arów) z przeznaczeniem rolnym, wykorzystywana rekreacyjnie.
- **Ogrodzenie i prywatność:** Działka w całości ogrodzona, zapewniająca spokój i bezpieczeństwo.
- **Liczne nasadzenia:** Teren bogato zagospodarowany – krzewy, kwiaty tworzą wyjątkowy klimat.
- **Strefa rekreacyjna:** Wygodne miejsce na grilla, biesiady i spędzanie czasu z rodziną na świeżym powietrzu.

Zabudowa na działce: Sercem działki jest funkcjonalna i pomysłowa zabudowa oparta na kontenerze morskim o długości 6 metrów, z obustronną zadaszoną rozbudową:

- **Wnętrze kontenera:** Pomieszczenie główne z oknem oraz dodatkowy, mniejszy pokój (również z oknem).

- **Zadaszona wiata:** Przestrzeń ze stołem i ławkami – idealne miejsce na wspólne posiłki i schronienie przed słońcem lub deszczem.
- **Pomieszczenie gospodarcze:** Dodatkowe pomieszczenie gospodarcze

Media i woda: Działka nie posiada podłączonych mediów prądu/gazu. Na terenie nieruchomości znajduje się studnia z wodą (woda gospodarcza, niezdatna do picia).

Lokalizacja i otoczenie:

- **Książnice (gm. Gdów):** Spokojna, malownicza wieś z dobrym dojazdem – ok. 30-40 minut od Krakowa i 13 minut od Bochni.
- **Infrastruktura:** W miejscowości znajdują się sklepy spożywcze oraz przystanek autobusowy.
- **Bliskość natury:** Zaledwie 300-350 metrów od działki znajduje się brzeg rzeki Raby, co stwarza świetne warunki do spacerów, wędkarstwa czy rekreacji nad wodą.

Cena: 55 000 zł

— OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Kinga Gałęcka

SKUTECZNOŚĆ

DOŚWIADCZENIE

PROFESJONALIZM

ALOKUM Nieruchomości - Największa baza ofert w regionie

Z nami wykonasz najlepszy ruch.

szczegóły oferty

Symbol	1735/ALK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	55 000 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	wielicki
Gmina	Gdów	Miejscowość	Książnice
Kod pocztowy	32-420	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Działka uzbrojona	NIE
Powierzchnia działki	900 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	REKREACYJNA, ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE

kontakt do agenta



Kinga Gałęcka

Właściciel

📞 506 222 666

✉ kinga@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**