

Dom na sprzedaż - Niepołomice

cena **579 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **129,00 m²**, pow. działki: **393,00 m²**,



ALOKUM
nieruchomości

Kinga Gałęcka

📞 506 222 666
✉ kinga@alokum.pl

📍 Rynek 11
Niepołomice
Batorego 1
Wieliczka

Ze mną wykonasz najlepszy ruch!



opis nieruchomości

Dom w sąsiedztwie Puszczy Niepołomickiej - projekt Archon „Dom w Sasankach”

Na sprzedaż dom jednorodzinny realizowany według sprawdzonego projektu Archon – „Dom w Sasankach”, położony w kameralnej, zielonej okolicy tuż przy Puszczy Niepołomickiej.

To doskonała propozycja dla osób ceniących spokój i bliskość natury, które poszukują nieruchomości w dynamicznie rozwijającym się otoczeniu.

W najbliższej okolicy rozpoczęły się już prace budowlane związane z realizacją nowej drogi oraz sieci kanalizacyjnej, co znacznie podniesie komfort codziennego życia i wartość nieruchomości w przyszłości.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia całkowita: ok. 130 m²
- Powierzchnia użytkowa: ok. 80 m²
- Stan surowy otwarty – pełna swoboda aranżacji i wykończenia według własnych potrzeb
- Atrakcyjna, zielona lokalizacja
- W pobliżu szkoła, infrastruktura oraz nowe inwestycje drogowe i sieciowe

Media:

- Prąd
- Woda
- Gaz
- Kanalizacja – prace w trakcie realizacji

Układ pomieszczeń:

Parter:

- Przestronny salon z wyjściem do ogrodu
- Kuchnia
- Łazienka
- Wiatrołap
- Kotłownia

Poddasze:

- Trzy ustawne sypialnie
- Łazienka

Nieruchomość położona jest w spokojnym, kameralnym otoczeniu – wśród zieleni i terenów leśnych, z szybkim dostępem do pobliskich miejscowości.

Połączenie bliskości Puszczy Niepołomickiej oraz aktualnie prowadzonych inwestycji infrastrukturalnych (nowa droga i kanalizacja) czyni tę ofertę idealnym balansem między naturą a nowoczesną wygodą.

— OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Kinga Gałęcka, tel. 506 222 666

SKUTECZNOŚĆ

DOŚWIADCZENIE

PROFESJONALIZM

ALOKUM Nieruchomości *Największa baza ofert w regionie*

Z nami wykonasz najlepszy ruch.

szczegóły oferty

Symbol	1228/ALK/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	SUROWY OTWARTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	579 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Niepołomice
Miejscowość	Niepołomice	Kod pocztowy	32-005
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	129 m ²
Powierzchnia działki	393 m ²	Powierzchnia użytkowa	80 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2025
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Kształt dachu	SKOŚNY

kontakt do agenta



Kinga Gałęcka

Właściciel

☎ 506 222 666

✉ kinga@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**