

Działka na sprzedaż - Wola Batorska

cena **275 000 zł**

pow. działki: **1 100,00 m²**,



opis nieruchomości

Dwie atrakcyjne działki w otoczeniu natury - Wola Batorska | blisko Puszczy Niepołomickiej

ALOKUM Nieruchomości prezentuje na sprzedaż działki położone w spokojnej i zielonej części Woli Batorskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Niepołomickiej. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą oraz wygodny dojazd do miasta.

Dostępne nieruchomości:

- **Działka 1:** Powierzchnia **11 arów** - Cena: **275 000 zł**
- **Działka 2:** Powierzchnia **16,4 ara** (w tym ok. 2,5 ara to część rolna) - Cena: **250 000 zł**

Przeznaczenie terenu: Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - podstawowe oznaczenie to **MN1** (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

W przypadku większej działki niewielki fragment (ok. 2,5 a) stanowi teren rolny.

Media:

- Woda, prąd, gaz – dostępne w drodze przylegającej do nieruchomości.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w Woli Batorskiej, zaledwie 6 km od centrum Niepołomic. Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dojazd do Krakowa, Wieliczki, Bochni oraz Nowej Huty.

- Dojazd do węzła autostrady A4 (Podłęże) zajmuje około 15 minut.
- W najbliższej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura: przystanek komunikacji, sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnia, apteka, kościół oraz paczkomaty.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Możliwość wyboru metrażu dopasowanego do potrzeb
- Atrakcyjna lokalizacja łącząca bliskość natury i miasta
- Dostęp do drogi publicznej
- Spokojna i kameralna okolica
- Idealne miejsce do zamieszkania oraz rekreacji
- W pobliżu: Puszcza Niepołomicka, Bobrowe Rozlewisko, Wiślana Trasa Rowerowa
- Bezpłatne wsparcie doradcy kredytowego

— OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Kinga Gałęcka

SKUTECZNOŚĆ

DOŚWIADCZENIE

PROFESJONALIZM

ALOKUM Nieruchomości – Największa baza ofert w regionie

Z nami wykonasz najlepszy ruch.

szczegóły oferty

Symbol	1736/ALK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	275 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Niepołomice
Miejscowość	Wola Batorska	Kod pocztowy	32-007
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	1 100 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, POLNA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA		

kontakt do agenta



Kinga Gałęcka

Właściciel

☎ 506 222 666

✉ kinga@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**