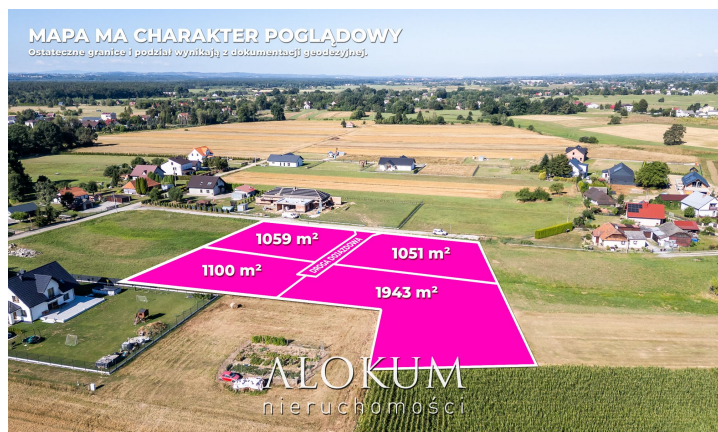


Działka na sprzedaż - Zabierzów Bocheński

cena **235 000** zł

pow. działki: **1 100,00 m²**,



opis nieruchomości

ALOKUM Nieruchomości z przyjemnością prezentuje na sprzedaż wyjątkowe działki budowlane położone w spokojnej, zielonej i urokliwej części Zabierzowa Bocheńskiego - w bezpośrednim sąsiedztwie **Puszczy Niepołomickiej** oraz rekreacyjnego obszaru **Bobrowe Rozlewisko**.

To idealna propozycja dla osób poszukujących cichego azylu blisko natury, nie rezygnując przy tym z dogodnego i szybkiego dojazdu do miasta.

Dostępne nieruchomości:

- **Działka 1:** 1051 m² (10,51 ar) - **235 000 zł**
- **Działka 2:** 1059 m² (10,59 ar) - **235 000 zł**
- **Działka 3:** 1100 m² (11,00 ar) - **235 000 zł**
- **Działka 4:** 1943 m² (19,43 ar, w tym ok. 8,3 ar terenu rolnego) - **245 000 zł**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP):

Wszystkie działki objęte są obowiązującym MPZP z podstawowym przeznaczeniem **MN2.42** (zabudowa

mieszkaniowa jednorodzinna), co ułatwia i przyspiesza proces inwestycyjno-budowlany.

Uzbrojenie i media:

Bezpośrednio przy działce dostępne są pełne media:

- Prąd
- Gaz
- Woda miejska
- Kanalizacja
- Światłowód

Lokalizacja i komunikacja:

Zabierzów Bocheński położony jest zaledwie **8 km od centrum Niepołomic.**

Lokalizacja zapewnia sprawne połączenie z Krakowem, Wieliczką, Bochnią oraz Nową Huta, a dojazd do węzła autostrady A4 (Podłęże) zajmuje około 20 minut.

W bliskim sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura społeczna i rekreacyjna:

- Sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnia, apteka, kościół, paczkomaty, przystanek komunikacji zbiorowej.
- Puszcza Niepołomska, Wiśłana Trasa Rowerowa, Bobrowe Rozlewisko.

Najważniejsze atuty oferty:

- Możliwość wyboru powierzchni dopasowanej do Twoich potrzeb.
- Dostęp do drogi publicznej oraz uzbrojony teren.
- Kameralne, bezpieczne i spokojne otoczenie w sąsiedztwie zieleni.
- Bezpłatna i profesjonalna pomoc naszego doradcy kredytowego przy zakupie.

— OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Kinga Gałęcka

SKUTECZNOŚĆ

DOŚWIADCZENIE

PROFESJONALIZM

ALOKUM Nieruchomości – Największa baza ofert w regionie

Z nami wykonasz najlepszy ruch.

szczegóły oferty

Symbol	1737/ALK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	235 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Niepołomice
Miejscowość	Zabierzów Bocheński	Kod pocztowy	32-007
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia działki	1 100 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA

kontakt do agenta



Kinga Gałęcka

Właściciel

📞 506 222 666

✉ kinga@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**