

Lokal na sprzedaż - Wieliczka

cena **999 000** zł

pow. całkowita: **140,00** m², pow. działki: **106,00** m²,



opis nieruchomości

Alokum Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu bardzo atrakcyjny lokal użytkowy w Wieliczce.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji - na parterze, jednopiętrowego budynku mieszkalnego. Obecnie w lokalu mieści się bardzo dobrze funkcjonujące niepubliczne przedszkole, które od lat cieszy się bardzo dobrą opinią wśród Rodziców.

Powierzchnia użytkowa lokalu to 140m². Składa się na to: przedsionek, pomieszczenie socjalno-biurowe, zielona weranda, korytarz, szatnia dla dzieci, 2 łazienki, kuchnia z jadalnią, dwie duże sale - 46m² oraz 24m².

Rok budowy: 2005

Najważniejsze atuty proponowanej Nieruchomości?

- Znakomita lokalizacja - bliskość dużego centrum handlowo - usługowych w Wieliczce.
- Pewny i dobrze prosperujący biznes
- Dobry dojazd i duży parking
- Przy lokalu znajduje się ogród z placem zabaw dla dzieci.

Cena: 999 000zł

Cena zawiera wyposażenie. W lokalu zamontowano nowy piec gazowy w 2022 roku.

Istnieje możliwość zakupu nieruchomości wraz z działalnością przedszkola i całym zapleczem do tego potrzebnym - Cena 1 500 000zł.

Lokal można również zaadoptować pod inną działalność.

Powód sprzedaży: Wiek emerytalny.

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

Alokum Nieruchomości

Dorota Toczek

tel. 537 552 666

☎️☎️☎️☎️☎️☎️ ☎️☎️☎️☎️ ☎️☎️☎️☎️☎️☎️

szczegóły oferty

Symbol	1/ALK/OLS	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Wieliczka
Miejscowość	Wieliczka	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Powierzchnia całkowita	140, 00 m ²	Powierzchnia działki	106, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m ²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA

kontakt do agenta



Dorota Toczek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

☎ 537552666

✉ dorota.toczek@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**