

Działka na sprzedaż - Dobczyce

cena **1 340 000** zł

pow. działki: **13 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Alokum Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu bardzo atrakcyjne działki inwestycyjne na terenie Dobczyckiej Strefy Przemysłowej.

Nieruchomość o łącznej powierzchni około **13 000.00m² (1,3 ha)**, zlokalizowana w **Dobczycach**, w powiecie myślenickim.

Nieruchomość składa się z czterech, sąsiadujących ze sobą działek.

Dojazd: drogą asfaltową, dwie drogi dojazdowe.

Wymiary: 34,5m/320m/47m

Media przy działce: prąd, gaz, kanalizacja, woda.

Działki według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to tereny o oznaczeniach:

2P/U - tereny produkcyjno - usługowe - ok. **61%**

54R/ZL – tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia – ok. **32%**

2KU – tereny infrastruktury komunikacyjnej – ok. **7%**

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-7P/U** pod: nieuciążliwe obiekty usługowe, obiekty produkcyjne, ogniwa fotowoltaiczne w tym zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, składy, magazyny (z wyłączeniem magazynów wysokiego składowania), zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

Wysokość zabudowy: nie może przekraczać – 15,0 m

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-85R/ZL** pod: grunty rolne, zalesienia. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów 1-85R/ZL pod: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, drogi do gruntów rolnych, cieki wodne wraz z obudową biologiczną, zadrzewienia śródpolne.

W terenie **2KU** – garaże, usługi handlu, zieleń urządzoną, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej w tym obiekty służące podczyszczaniu wód opadowych.

W sąsiedztwie wiele zrealizowanych inwestycji.

W bliskiej odległości obwodnica Dobczyc (dojazdu do dróg 967 oraz 964)

Jest to idealna przestrzeń na budowę hali, fabryki i tym podobnych budynków przemysłowych.

Cena: 1 340 000zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

tel. 537 552 666

szczegóły oferty

Symbol	7/ALK/OGS	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Gdów
Miejscowość	Dobczyce	Powierzchnia działki	13 000, 00 m ²
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, INWESTYCYJNA, ROLNA		

kontakt do agenta



Dorota Toczek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

☎ 537552666

✉ dorota.toczek@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**