

Wycena nieruchomości



Chcesz wiedzieć, ile wynosi wartość rynkowa Twojej nieruchomości? Skorzystaj z wyceny nieruchomości przez naszych agentów.

Wycena nieruchomości w Niepołomicach

Formalną wyceną nieruchomości, gdy potrzebny jest operat szacunkowy, zajmuje się rzeczoznawca majątkowy. Jeśli jednak chcesz wiedzieć, ile jest warta Twoja nieruchomość, bo chcesz ją sprzedać lub wynająć, to w Alokum chętnie Ci pomożemy.

Wycena nieruchomości przez agentów nieruchomości opiera się o aktualne realia rynkowe oraz dane transakcyjne danego regionu. Dzięki temu jest ona znacznie dokładniejsza niż wycena oparta o dane z portali ogłoszeniowych, na których często bazują właściciele. Ceny transakcyjne są od kilku do kilkunastu procent niższe, dlatego agencji mający do nich dostęp mogą dokładniej oszacować wartość nieruchomości. Agenci przy wycenie najczęściej stosują metodę porównawczą, opierając się na cenach transakcyjnych nieruchomości podobnych.

Bezpłatna wycena nieruchomości dla klientów biura Alokum

W Alokum naszym klientom oferujemy bezpłatną wycenę nieruchomości, pod warunkiem powierzenia nam wycenianej nieruchomości na sprzedaż.

Na wartość nieruchomości wpływa wiele czynników, a rzetelna wycena nieruchomości pozwala uniknąć różnych nadużyć, do których może dojść podczas transakcji kupna-sprzedaży. Do najważniejszych należą:

- powierzchnia – im jest większa, tym zazwyczaj cena jest wyższa,
- lokalizacja – jest to jeden z najważniejszych czynników, który wpływa na wartość nieruchomości. Ceny

różnią się w zależności od tego, w jakiej lokalizacji znajduje się budynek, mieszkanie lub lokal usługowy, np. centrum miasta, przedmieścia, tereny wiejskie itp.,

- standard wykończenia – bierzemy pod uwagę materiały użyte do budowy, jakość wykończenia lub wyposażenia,
- wiek nieruchomości – jest istotnym czynnikiem przy wycenie nieruchomości. Starsze budynki, mieszkania, lokale zazwyczaj są tańsze, natomiast nowsze mają zwykle wyższą cenę,
- stan techniczny – budynku, instalacji i infrastruktury,
- potencjał inwestycyjny.

Wycena nieruchomości jest procesem skomplikowanym, dlatego warto skorzystać z pomocy specjalisty, który posiada wiedzę i doświadczenie w tej dziedzinie.

Rzetelnie i korzystnie wycenimy Twoją nieruchomość. Zaufaj nam i [skontaktuj się z nami](#) już teraz!

Zgłoś swoją nieruchomość do wyceny



506 222 666
www.alokum.pl